

U Zagrebu, 01. listopada 2021.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Stalna služba u Karlovcu

Na posl.br.: **St-83/1999**

STEČAJNI DUŽNIK:        GLUMINA BANKA d.d. u stečaju iz Zagreba, Hebrangova 11,  
OIB: 82806041381

PREDMET    Prijedlog za donošenje rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika

I        Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, zk.ul. 5136 k.o. Vrbovec 1, zkč.br. 1828/1 Trg Petra Zrinskog, zgrada mješovite uporabe i dvorište ukupne površine 729 m<sup>2</sup>, i to:

- 7. suvlasničkog dijela 10/100 etažno vlasništvo E-7 u naravi St C5 četverosobni stan u potkrovlju I zgrade C sjeverozapadna strana označen u planu žutom bojom koji se sastoji od hodnika, kuhinje, izbe, blagovaonice, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, dječje sobe, dvije kupaonice, WC-a, dva balkona, sveukupne neto površine 111,20 m<sup>2</sup> tlocrtne 115,17 m<sup>2</sup>
- 10. suvlasničkog dijela 5/100 etažno vlasništvo E-10 u naravi St C8 dvosobni stan u potkrovlju I zgrade C jugoistočna strana označen na planu tamnozelenom bojom koji se sastoji od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, spavaće sobe, ostave, ukupne neto površine 54,01 m<sup>2</sup> tlocrtno 54,01 m<sup>2</sup>
- 11. suvlasničkog dijela 8/100 etažno vlasništvo E-11 u naravi St C9 trosobni stan u potkrovlju I zgrade C jugozapadna strana označen u planu narančastom bojom koji se sastoji od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, ulaznog prostora, spavaće sobe, dječje sobe, ukupne neto površine 88,93 m<sup>2</sup> tlocrtne 88,93 m<sup>2</sup>

II        Sve tri nekretnine opterećene su založnim pravom u korist Stanoing d.o.o. Varaždin, J. Habelića 4 na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 20.10.1998.g. za glavnica od 684.256,46 DEM u kunsnoj protuvrijednosti sa 7% kamata godišnje upisan pod Z-2218/98.

III       Iz zemljišnoknjižnih izvadaka vidljiva je i zabilježba ovrhe na temelju rješenja o ovrsi od 03.05.1999. poslovni broj Ovr-836/1999 za korist ovrhovoditelja BON d.o.o. Varaždin upisana pod brojem Z-828/99.

Obzirom da je ovrha Ovr-836/1999 obustavljena 09.10.2000.g. Općinskom sudu u Vrbovcu (sada Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba Vrbovec) upućen je zahtjev za nalažanje brisanja zabilježbe ovrhe zemljišnoknjižnom odjelu.

IV      Predmetne nekretnine su prazne, a stečajni dužnik je u njihovom posjedu. Vještaku je naložena izrada procjene vrijednosti nekretnina. Vještak je pristupio u Vrbovec i obavio uviđaj, te će u roku od 15 dana dostaviti procjene vrijednosti nekretnina. Iste ću po primitku proslijediti sudu.

Stečajni upravitelj  
Antonija Galić